

Hans byter chefsskap mot dragspel och snickarboden

Det är dags för byte på en av posterna i Finnvedsbostäders ledning.

Vid årsskiftet slutar Hans Ericson som förvaltningschef för att istället bli en synnerligen aktiv pensionär.

Att vara chef för fastighetsförvaltningen på Finnvedsbostäder är ingen enmansshow. Listan över alla uppgifter som ingår är två A4-sidor lång. Kontakter med hyresgäster, entreprenörer, myndigheter, budget, fastighetsskötsel, besiktningar, reparationer, felanmälan m.m m.m. Ett tufft jobb, kan man tycka, men Hans uttrycker det så här:

- Alla duktiga arbetskamrater som tagit egna initiativ och alla trevliga hyresgäster som jag mött, har gjort livet och jobbet lätt för mig.

Ett 20-tal anställda, fastighetsskötare och reparatörer, utgör kärnan i fastighetsförvaltningens verksamhet. De har den dagliga kontakten med hyresgästerna. Men just hyresgästkontakter har Hans också haft i stor utsträckning:

- Det har jag verkligen gillat och det har varit lättare och trevligare än vad jag föreställde mig när jag började 1997, säger han. Problem som dykt upp har vi kunnat lösa lokalt i positiv anda. Inte ett enda ärende har hamnat i hyresnämnden under mina år.

- Min erfarenhet är också att det är viktigt med en aktiv hyresgästförening i alla områden. Det underlättar både för oss och hyresgästerna.

Hans Ericson slutar officiellt nu vid årsskiftet, men han kommer att finnas med en tid för att hjälpa efterträdaren in i jobbet.

Sedan väntar en aktiv tillvaro som pensionär. Det blir mera tid för musiken i bland annat Herrgårdskvartetten och Dragspelsklubben, tätare rundor på golfbanan, en och annan timme i den välutrustade snickarboden på gården i Dannäs och dessutom spännande projekt inom Dannäs byalag.



Hans Ericson har haft ett finger med i spelet i så gott som all utemiljö under de senaste 12 åren. Alla våra vackra bostadsområden är levande bevis på det arbete Hans och hans duktiga medarbetare gjort.



Plantering i Kv. Prästen i Värnamo



Ny lekplats i Kv. Giggen i Värnamo



Nya uteplatser och planteringar vid vårdbostäderna vid Luddö

Det är inte bara standarden inne i lägenheten som är viktig för att skapa trivsel. Hur det ser ut utanför fönstren är minst lika betydelsefullt. Det visar entydigt den senaste boendeenkäten, där Finnvedsbostäders hyresgäster gav just utemiljön den högsta poängen.

Det goda resultatet kan ses som ett kvitto på att ambitionen att öka boendetrivseln genom att fräscha upp utemiljön har lyckats. Satsningen har pågått i tio år och snart har alla bostadsområden klarats av.

- Det har varit ett tacksamt område att arbeta med, säger förvaltningschefen Hans Ericson. För det här att göra helt nya trädgårdar, att riva upp gamla växter och plantera nytt, frodiga gräsmattor och ny belysning – det är sådant folk lägger märke till och visar sin uppskattning.

- Det märks på flera sätt att hyresgästerna tycker om den yttre miljön och är måna om att vårda den. Det kastas mindre papper och skräp och vi har inga klotterproblem att tala om.

Trädgårdarna har gjorts om enligt en modell som innebär nya växtval, färger, former, annorlunda beskärningar och t ex barkmull i rabatterna mot ogräs. Därigenom krävs mindre skötsel och den arbetstid som sparas in kan användas till nyttigare saker.

Det senaste större projektet gäller kvarteret Giggen. Här har bl a skapats bättre och dekorativ belysning, nya sittplatser, cykelställ och lekplatser. Dessutom har nya träd, buskar och blommor planterats.

Det senaste året har utemiljön i kvarteret Lyckan också piffats upp, liksom rabatterna vid vårdbostäderna på Luddö. Detsamma gäller i flera ytterområden, bl a Bollvivegården i Bor och Rocknevägen i Bredaryd.

Altaner vid radhuslägenheterna på Magnusgatan har lagts om med hjälp av eleverna på Finnvedens Gymnasiums bygglärlingsutbildning, som fått nyttig praktik. Nästa år fortsätter omläggning av altaner och handikappanpassning på Vrån.

Vi kan tillägga, att för att det ska fortsätta prunka och lysa av färger från det nyplanterade har alla fastighetsskötare utbildats individuellt för att lära sig just ”sina” växter.

Yttre miljön är viktig



Kv. Giggen har fått en rejäl ansiktslyftning under 2009



Även vid daghemmen förnyas utemiljön med nya lektyor



Peter Johansson och Niklas Thorstensson hos Hillerstorps Gräv har förbättrat utemiljön i flera av våra områden.